

印西地区環境整備事業組合温水センター指定管理者募集要項等に係る回答書

【募集要項に関する質問・回答】

番号	質問項目	質問内容	回答
1	募集要項 6 ページ 10. 申請関係書類 4	<ul style="list-style-type: none"> <li>・納税証明書に関して、地方税については主たる事務所のある市町村の証明でよろしいでしょうか。</li> <li>・また、前問が是の場合、主たる事務所がある市町村では未納税額がないことを証明する書類が発行されないのですが、直近年度分の納税証明書でよろしいでしょうか。</li> <li>・都道府県及び市町村民税（特徴・普徴）の未納のないことの証明書は、どのような書類を提出すればよろしいでしょうか。また、書類の内容が分かりませんが、提出の対象となるのは印西市・白井市・栄町の従業員でしょうか。</li> </ul>	<p>①お見込みの通りです。</p> <p>②見込みの通りです。</p> <p>③国税→国税庁交付（その3） 都道府県及び市町村税→所轄の市役所、県税事務所 固定資産税、軽自動車税→所轄の市役所 法人税→所轄の県税事務所 上記でご確認ください。</p> <p>なお、本社、本店のある所轄の証明書を添付お願いします。</p>
2	募集要項 6 ページ 11. 申請に係る注 意事項	「記入欄の行数の増減以外変更は認めません」とありますが、フォント、フォントサイズ、余白等の書式については、変更してもよろしいでしょうか。	原則MS明朝、様式内の文字と同様な 10.5～12 ポイントとします。 余白についても、左 25 mm、右 25 mm、上 25 mm、下 25 mmを原則としてください。
3	様式第2号 事 業計画書 15 ページ 1	「* ここでいう事業とは、公の施設において組合が主催し、指定管理者が実施する各種講座、講演会等をいう。」とありますが、ここでいう事業とは、組合が実施する事業のことか、指定管理者が実施する自主事業のことか、あるいは組合が主催し、指定管理者が実施する事業のことのどれをお考えでしょうか。	組合が承認のもと、指定管理者が実施する事業です。 自主事業については別紙（事業実施計画書）に記入してください。
4	様式第2号 事 業計画書 14 ページ及び 15 ページ	（様式2号）事業計画書 14 ページと 15 ページにそれぞれ【施設管理について】という項目がございますが、どちらも同じ見出しでよろしいでしょうか。	【施設運営について】と訂正させていただきます。
5	募集要項 2 4 ページ 電 気使用量	・平成26年度と比較し、平成29年度は電気使用量が大きく減少しておりますが、この期間内で営業時間の変更はありましたか。あれば、営業時間の変更履歴等お示	営業時間の大幅な変更はありませんでした。 指定管理者の努力によるものです。

		してください。	
6	募集要項 6 ページ 10. 申請書類	・当社は平成30年8月1日に、当社を存続会社として、グループ企業1社と合併を致しました。「3当該団体の前事業年度の貸借対照表・・・(中略)・・・及び財産目録」につきまして、存続会社である当社分のみ書類を提出すればよろしいでしょうか。	合併前2社分を提出してください。
7	募集要項 P23 参考資料 2 利用者集計表	適正な管理運営の提案を行うため、時間帯別の利用者数、利用施設（プール、浴室、トレーニングルーム、スタジオなど）別利用者数をお示し願います。	時間帯別の利用者数はこちらでは把握していません。 利用者数については別紙（平成29年度利用者実績）をご覧ください。 入退場システムの通過人数で報告を受けているため、施設別の利用人数は組合では把握しておりません。
8	募集要項 P23 参考資料 2 利用者集計表	表中の無料券とは、どんな種類の券で、こういった方が使用した券でしょうか？	クリーンセンター工場見学の際に組合が配布した券です。
9	募集要項 P23 参考資料 2 収支の状況	各項目の明細をお示し願います。特に、収入（その他）、支出（事務費）、支出（事業費）において、内訳には等とあり、内訳の全貌が不明です。適正な見積もりのため、上記以外の項目も含めた各項目の細分化された明細のご教示をお願いいたします。	別紙（平成29年度収支実績）をご確認ください。
10	募集要項 P23 参考資料 2 収支の状況	各年度、収入と支出の差をみると利益が出ております。こういった場合の利益処分についての考え方をお示し願います。	指定管理者の収入と考えています。
11	募集要項 P9 7 現状把握 現状把握について	現在の駐車場の混雑状況（曜日、時間毎の利用状況）と、警備員配置の有無をご教示願います。	曜日、時間ごとの利用状況はこちらでは把握しておりません。 警備員の配置については、特に仕様に決まりはありません。事故等ないようにお願いします。
12	募集要項 P9 7 現状把握 現状把握について	アルカサール駐車場の利用状況と、駐車券割引処理の件数をご教示願います。	平成28年度7,472台、平成29年度9,276台です。
13	募集要項 参考資料 4 4. トレーニングルームの利用	中学生以下は利用できないとありますが、条例等の法令上の規制により利用不可なののでしょうか？ 利用者の年齢制限の根拠等ごさい	組合の条例、規則では規制しておりません。 指定管理者が安全上の為、規制しています。

	について	ましたらご教示願います。	
14	募集要項 P6 10. 申請関係書類	3 貸借対照表、損益計算書、利益処分に関する書及び財産目録のうち、「財産目録」とは貸借対照表の内容が記載された内訳書でよろしいでしょうか？	お見込みの通りです。
15	募集要項 P6 10. 申請関係書類	4 納税証明書（国税）は「その3の3」の提出でよろしいでしょうか	その3を提出ください。
16	募集要項 P6 10. 申請関係書類	5 身元証明書は、該当者の氏名、性別、生年月日、住所、略歴を記載した任意の書式のものでよろしいでしょうか？	自治体で交付される身分証明書を添付お願いします。

【仕様書に関する質問・回答】

番号	質問項目	質問内容	回答
1	仕様書 資料 2 設備概要 (6) 電気設備	・受電設備について、トランス容量は何kVAでしょうか。 また、年次点検の実施曜日・時間帯など、決まりがありましたらお知らせ下さい。	単相：100KVA×1 三相：100KVA×1 150KVA×1 です。 曜日、時間等に決まりはありません。
2	仕様書 資料 2 設備概要 その他	・ばい煙測定の必要な機器はございますか。 ございましたら、その機器と台数をお示しください。	蒸気ボイラ ガス焚 539, 000kcal/h 2基 が対象です。
3	仕様書 資料 2 設備概要 その他	・第一種圧力容器の機器名、台数、容量をお知らせ下さい。	熱交換器 250π×2、400π×1・貯湯槽1400π×2、500H×2基・減温器900π×1、478×1基です。
4	仕様書 資料 2 設備概要 その他	・中央監視装置及び自動制御のメーカー及び保守会社をお知らせ下さい。	中央監視システムはアズビル株式会社です。 保守会社は、指定管理者が個別に専門業者と契約しており、相手先は指定管理者の営業活動上のノウハウに関する情報のため、提示できません。
5	仕様書 資料 2 設備概要 (3) 給排水衛生設備	・カートリッジ純水器のメーカー及び交換頻度をお知らせ下さい。	純水採取量 16, 000l × 2基 交換頻度は年1回です。 メーカーは東西化学産業（株）です。
6	仕様書 資料 2 設備概要	・プール及び浴槽設備のろ過装置について、現行の保守会社をお知	保守会社は、指定管理者が個別に専門業者と契約しており、相

	要 (4) プール設備	らせ下さい。	手先は指定管理者の営業活動上のノウハウに関する情報のため、提示できません。
7	仕様書 資料 1 B1階平面図 ピット平面図	・還水槽は、プールのオーバーフロー槽としての設備と理解して宜しいでしょうか。 また容量をお知らせ下さい。	お見込みの通りです。  還水槽 30m <sup>3</sup> × 1基 18m <sup>3</sup> × 1基
8	仕様書 資料 2 設備概要 その他	・防火シャッターと防火扉の数量をお知らせ下さい。	防火シャッター 4基 防火扉 6枚 です。
9	仕様書 資料 4 2ページ 清掃方法 (1) 日常清掃	・日常清掃について、時間指定のある箇所はございますか。	ありません。ご利用者に迷惑がかからないようにお願いします。
10	仕様書 資料 4 2ページ 清掃方法 (2) 定期清掃	・ガラス清掃について、対象は内外面でしょうか。 また、高所作業車や仮設足場などの重機を使用する場所等はありませんでしょうか。 ある場合はその個所と方法をお知らせください。	内外面です。 作業車等を使用する場所はございません。
11	仕様書 8ページ (6) ④ プール水等の適正な水質管理	・現在、プールの換水は年に何回実施していますか。換水頻度をお示しください。	年1回の換水を実施しております。
12	仕様書 8ページ (6) ④ プール水等の適正な水質管理	・浴槽水の現在の換水頻度をお示しください。	毎日行っております。
13	仕様書 3ページ 2. 休館日 ※2	・「大規模改修工事等が予定される場合があります」とのことですが、現時点で休館日を伴う大規模改修工事等は予定されておりますか。	平成31年度以降の大規模修繕工事等はまだ決定していません。
14	仕様書 P8 (8) 自主事業に関する業務	スタジオ/プールで実施の事業は(参加費無料も含めて)全て自主事業という理解でよろしいでしょうか? 御組合から委託を受ける等の、実施が指定される事業があればご教示願います。	お見込みの通りです。 組合から指定する事業は特にありません。
15	仕様書 P8 (8) 自主事業に関する業務	スタジオ/プールで実施の自主事業について、過去4事業年度の年度別/施設別の事業本数/利用者人数をお示し願います。 また、子ども/高齢者等の対象者別の内訳がございましたら合わせ	自主事業は、現指定管理者のノウハウのためお答えできません。

		てご教示願います。	
1 6	仕様書 P5 (5) 付加的サービス業務等 ① 付加的サービスの提供	「利用者への付加的サービスを行う場合、組合管理者から施設の目的外使用許可を受けるものとする。この場合における施設使用料は、原則免除とする。」とございますが、スタジオ／プールで実施する事業は、利用者への付加的サービスという認識でよろしいでしょうか？ また、物販、自動販売機、マッサージ等も付加的サービスとの認識でしょうか？ もし、認識が異なるようであれば、現在施設で提供している付加的サービス一覧をお示し願います。	お見込みの通りです。
1 7	仕様書 P8 (8) 自主事業に関する業務	スタジオ／プールで実施の事業のうち、所管の体育協会、地域スポーツクラブ等の地域団体が実施している事業があればご教示願います。	継続して実施していただいている事業として、 ・印西市民水泳大会 ・白井市民水泳大会 があります。
1 8	仕様書 P8 (8) 自主事業に関する業務	現在、マッサージ、エステ等おこなわれておりますが、サービスを継続するうえで、法令順守の見地から必要な免許等あればご教示ください。	法令順守の見地から、必要な免許等取得してください。
1 9	仕様書 P8 (8) 自主事業に関する業務	自動販売機等、組合或いは関連団体、福祉団体等で設置しているものはございますか？ ある場合、設置団体名と台数、設置箇所をご教示ください。	ありません。
2 0	仕様書 P6 (2) 受付案内等業務	券売機による料金収受と自主事業の料金収受以外で、金銭の取り扱いはございますか？ ある場合、事務所内の金庫により、別会計で取り扱う必要はございますか？ 適正な金銭処理を検討したく、金銭の会計処理に関して決まりがあればご教示願います。	ありません。
2 1	仕様書 P4 (2) 事故・緊急時の処理	適正な管理体制と「事故・緊急時対応マニュアル」作成のため、事故、盗難等の過去 5 年間の発生回数、発生状況を、種類別／事業年度別にお示し願います。	別紙（事故報告書）をご確認ください。
2 2	仕様書 P6,7	プール監視員の配置人数に決まり	仕様に決まりはありません。事

	(3) プール管理業務	<p>がございましたらご教示願います。</p> <p>また、現在のプールの監視員の時間帯ごとの人数をお示し願います。</p>	<p>故等ないようにご対応をお願いいたします。</p> <p>プールの時間帯毎の監視員の人数はこちらでは把握していません。</p>
23	該当ページなし	<p>3か月単位のスクール制事業は抽選での申し込みでしょうか？</p> <p>申し込み方法に決まり等がございましたらお示し願います。</p> <p>また、もし抽選であれば、現状のクラスごとの申し込み状況（倍率）をご教示ください。</p>	<p>申込方法に決まりはありません。公平・平等の対応をお願いいたします。</p> <p>クラスごとの申込状況（倍率）はこちらでは把握していません。</p>

## 平成29年度 利用者実績

月	合計
4月	15,109
5月	15,735
6月	16,904
7月	18,505
8月	18,018
9月	16,302
10月	15,764
11月	8,155
12月	13,243
1月	12,110
2月	14,568
3月	15,871
合計	180,284

## 平成 29 年度収支実績

(円)

項目		平成 29 年度実績	内訳
組合からの委託料		69,668,720	
使用料金又は利用料金		60,269,530	
	施設利用料	29,125,650	
	プリペイドカード	30,942,000	
	専用利用	201,880	
その他		48,970,320	自主事業、物販等
収入計		178,908,570	
人件費		67,359,000	
事務費		45,470,704	
	旅費交通費	2,470	
	通信運搬費	813,529	
	損害保険費	539,900	
	消耗品費	4,022,730	
	光熱水費	30,275,161	
	賃借料	3,208,130	
	租税公課	10,600	
	広告宣伝費	2,735,930	
	その他経費	3,862,254	
事業費		32,516,833	自主事業、物販等
管理費		18,665,069	設備管理業務、清掃業務
支出計		164,011,606	
収支		14,896,964	

## 事故報告書（H26年度～H29年度）

日時	場所	年齢性別	内 容
H26.8.8	男子浴室	2歳 男	子供が走って転んで耳の横を切傷
H26.8.13	駐車場		お客さん同士の車で接触事故
H27.10.23	1階女子更衣室	50代 女	顔面蒼白、吐き気、手足にしびれ
H26.12.8	2階女子更衣室	60代 女	窃盗。目を離したすきにバックがなくなった
H26.12.14	幼児用プール	6歳 男	ふざけて転んでプールの壁に耳をぶつけて切傷
H26.12.18	1階女子更衣室	47歳 女	脱水症状、貧血（サウナ内）
H26.12.22	1階男子更衣室	80歳 男	貧血で倒れ額と顎を床に打ち付け出血
H26.12.24	1階男子・女子更衣室	39歳 男 55歳 女	気分が悪くなり、顔面蒼白
H27.2.17	駐車場		接触事故
H27.2.22	1階男子更衣室	70歳 男	気分が悪くなる顔面蒼白
H27.3.14	1階男子更衣室	81歳 男	洗い場でよろけて転倒。尻を打撲
H27.8.9	スタジオ	32歳 男	アキレス腱断裂
H27.8.19	屋外自販機		窃盗。自販機荒らし
H28.1.12	1階女子更衣室	40代 女	窃盗 目を離したうちにカバンがなくなった。
H28.2.6	1階男子更衣室	65歳 男	意識朦朧、顔面蒼白、背中を転んだ時に切傷
H28.2.11	駐車場		自転車が盗難される
H28.2.20	プール		不審者 女兒に付きまとう。
H28.5.1	トレ室	30歳 男	バーベル使用中に左肩を脱臼
H28.5.28	1階男子更衣室	60代 男	浴室内で転んで手をついて脱臼
H28.8.16	1階男子更衣室	70代 男	体調不良で嘔吐
H28.10.12	駐車場	不明	縁石に接触
H28.10.21	トレ室	76歳 男	目まいで倒れて床に頭を豪打
H28.10.22	1階男子	40代 男	倒れて床に頭を打ち切傷止血

	浴室		
H28.12.9	1階男子 更衣室	40代 60代	男性同士の喧嘩
H29.4.20	スタジオ	6歳 女	走って転倒し舞台の角に右目の上 をぶつけて切傷
H29.4.27	駐車場	男性 60 代	入口のチェーンがまだ外れていな いのに入庫してチェーンにぶつけ てポールを破損
H29.5.30	1階女子更衣室	30代 女	意識朦朧、貧血
H29.7.5	階段	5歳 男	踏み外し額を角に打ち切傷
H29.8.28	2階スタジオ 非常口	8歳 男	走って転んで鼻を地面に打つ。
H30.1.9	駐車場 出口	70代 男	一時停止せずに出庫し走行してき た車と接触事故
H30.1.14	1階女子更衣室	30歳 女	目まいで倒れて左後頭部を打撲、切 傷