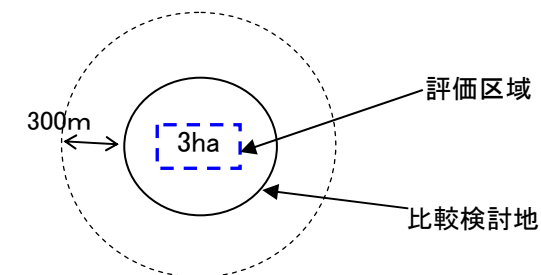


表 比較検討地の基本情報

○:該当あり

-:該当なし

		現在地 (印西クリーンセンター)	比較検討地				
			①	②	③	④	⑤
住所		印西市大塚1-1-1	印西市大森・草深地先	印西市泉・多々羅田地先	白井市平塚地先	本埜村みどり台3丁目地先	印旛村岩戸地先
概況		—	現在、雑木とススキ、アズマネササ等の野原が広がる。南側にハウス、東側に習志野カントリークラブが隣接。送電線あり。	現在、大規模造成中。西側隣接地は、大手銀行等の特定業務施設。	現在耕作をされていない谷津田(2か所)、崖線の樹林帯を含む。現在、北側には果樹栽培地、畑など。	印旛村との境に位置。現在、造成地。南北に10-20mの高低差あり(南側が低い)。北総鉄道の車両基地、調整池、水田が隣接。	現在、樹林地。印西地区一般廃棄物最終処分場近く。西側に不耕作の谷津田、東側に造成地と資材置き場、総武印旛ゴルフ場が隣接。
都市計画上の位置づけ (用途地域等)		第二種住居地域 都市施設(ごみ焼却施設)	準工業地域 千葉ニュータウン中央駅圏8住区業務施設地区地区計画	準工業地域 千葉ニュータウン中央駅圏9住区業務施設地区地区計画	工業専用地域及び 市街化調整区域	準工業地域 千葉ニュータウン印西牧の原圏角田地区地区計画	市街化調整区域
農・緑の 保全関連	生産緑地地区	—	—	—	—	—	—
	自然 公園	特別地域	—	—	—	—	—
		普通地域	—	—	—	—	—
	農用地区域	—	—	—	○	—	—
	鳥獣保護区	—	—	—	—	—	—
	埋蔵文化財・指定文化財	—	—	—	○	○	—
液状化・ 土砂災害・ 水害 関連	急傾斜地崩壊危険区域	—	—	—	—	—	—
	急傾斜地崩壊危険箇所・ 山腹崩壊危険箇所	—	—	—	—	—	—
	液状化危険度予測	—	—	—	—	—	—
	洪水(浸水想定区域)	—	—	—	—	—	—
評価区域(3ha)の選定理由		—	<ul style="list-style-type: none"> 千葉ニュータウン中央駅圏8住区業務施設地区の区域内 都市計画道路との接道 周辺住宅からの距離 	<ul style="list-style-type: none"> 地域冷暖房プラントとの距離 周辺の住宅からの距離 道路との接道 	<ul style="list-style-type: none"> 住宅をよけて、できるだけいびつにならない範囲 道路より南側は、住宅地、埋蔵文化財及び農用地があり、いびつな形状しか用地が確保できない。 	<ul style="list-style-type: none"> 本埜村の区域 面積約3haであり全域が評価区域 	<ul style="list-style-type: none"> 村から推薦のあった円の中心 周辺住宅からの距離 平坦地を中心とする部分



【図中の記号説明】



第1種低層
住居専用地域

千葉ニュータウン中央駅圏
8住区住宅地区地区計画

第1種低層
住居専用地域

都市計画道路3.2.3 (32)

都市計画道路3.3.44 (25)

都市計画道路3.4.41 (18)

公共下水道幹線

農用地区域

習志野カントリークラブ

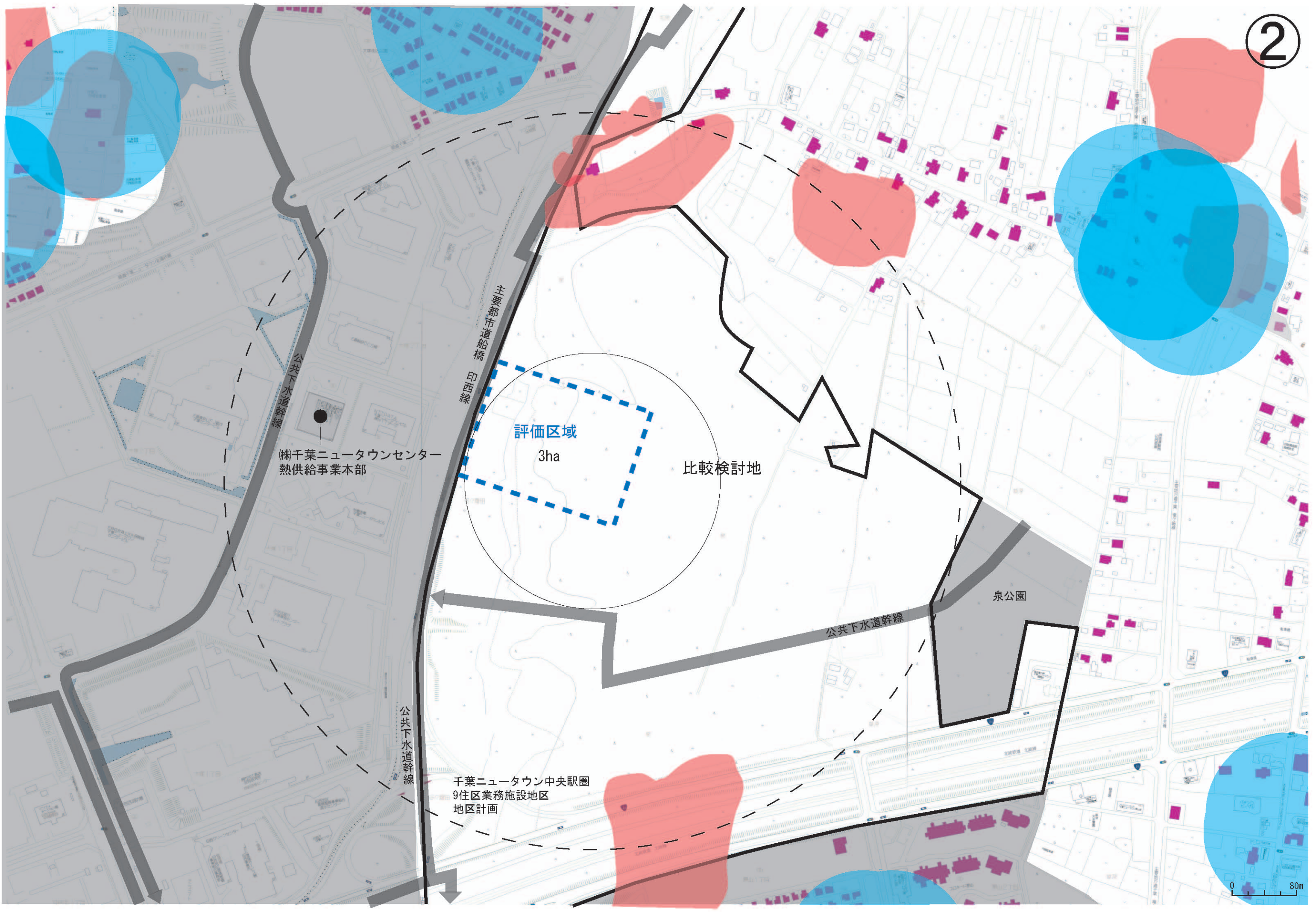
主要地方道千葉亀ヶ崎線

評価区域
3ha

比較検討地

農用地区域

農用地区域



(株)千葉ニュータウンセンター
熱供給事業本部

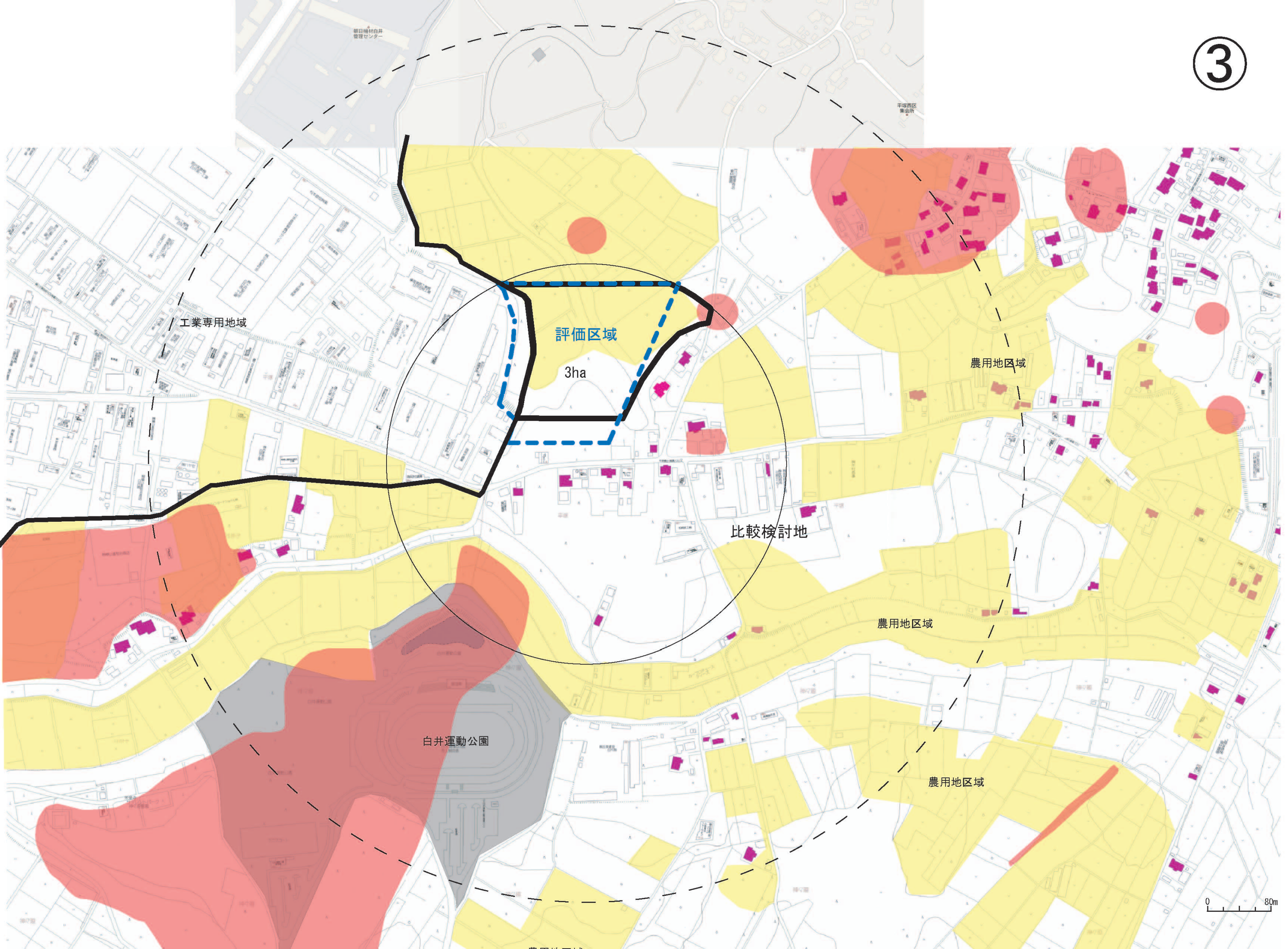
評価区域

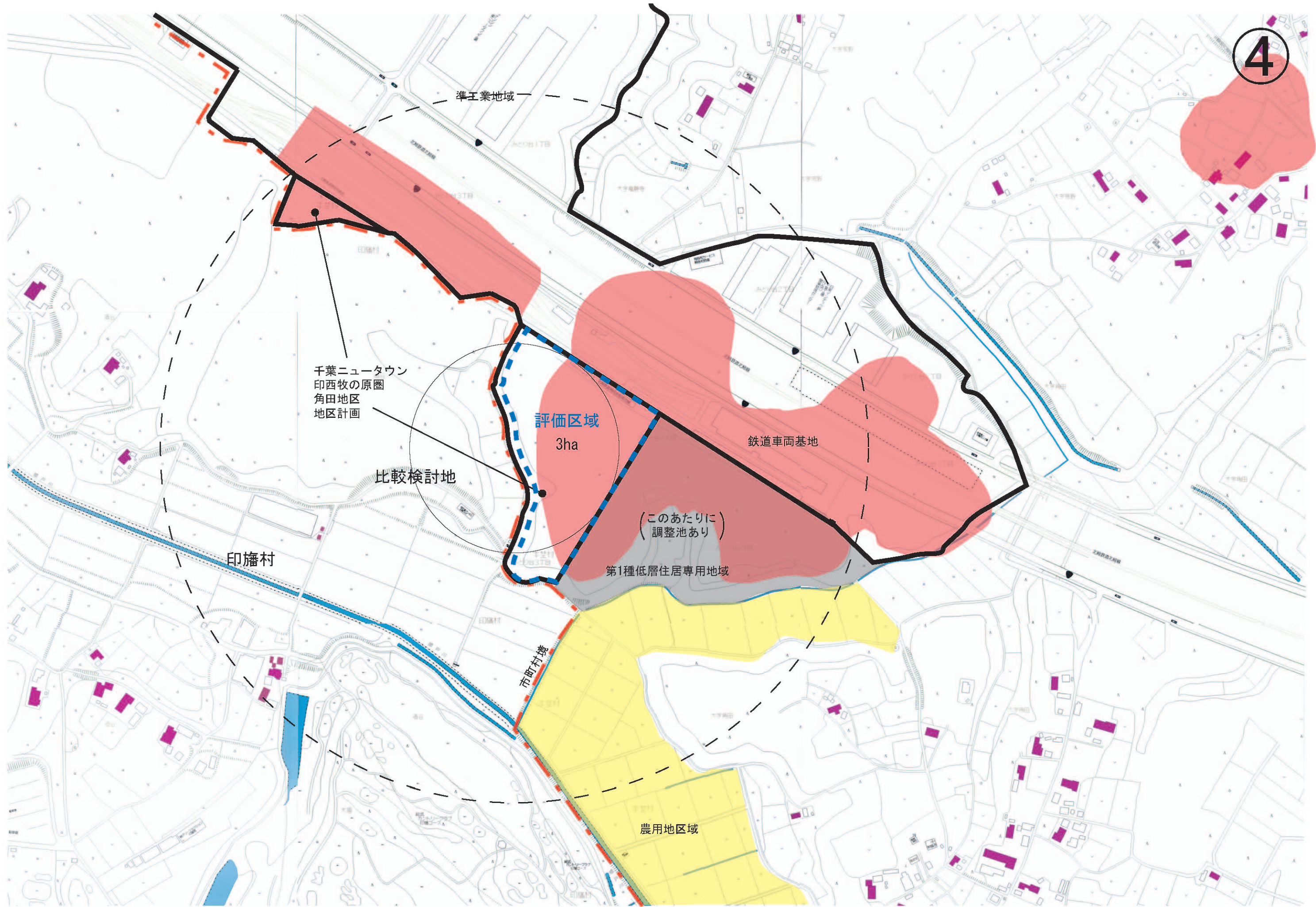
3ha

比較検討地

泉公園

千葉ニュータウン中央駅圏
9住区業務施設地区
地区計画





準工業地域

千葉ニュータウン
印西牧の原圏
角田地区
地区計画

評価区域
3ha

鉄道車両基地

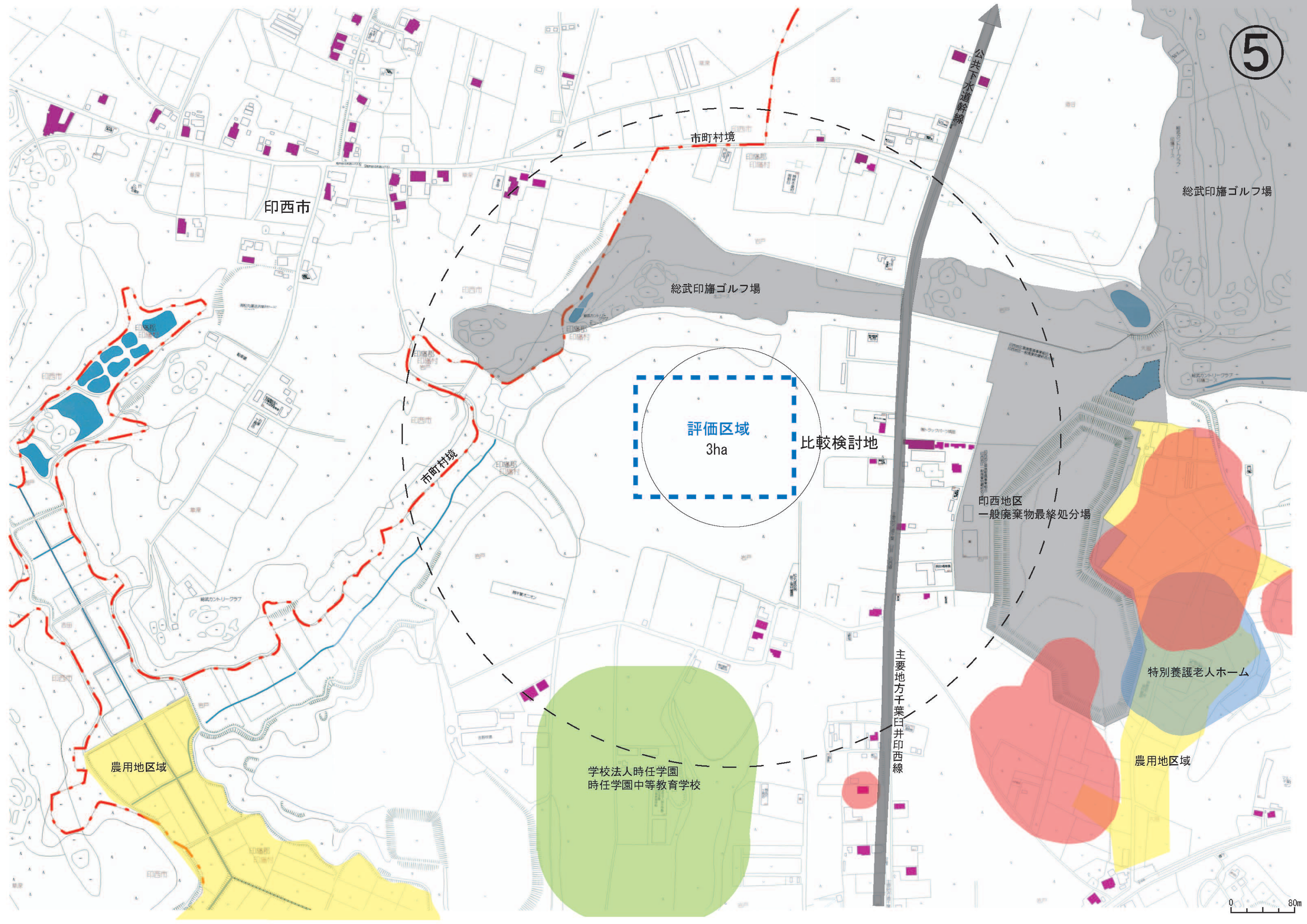
比較検討地

(このあたりに)
調整池あり
第1種低層住居専用地域

印旛村

市町村境

農用地区域



印西市

市町村境

総武印旛ゴルフ場

総武印旛ゴルフ場

評価区域
3ha

比較検討地

印西地区
一般廃棄物最終処分場

特別養護老人ホーム

農用地区域

学校法人時任学園
時任学園中等教育学校

主要地方道千葉臼井印西線

農用地区域