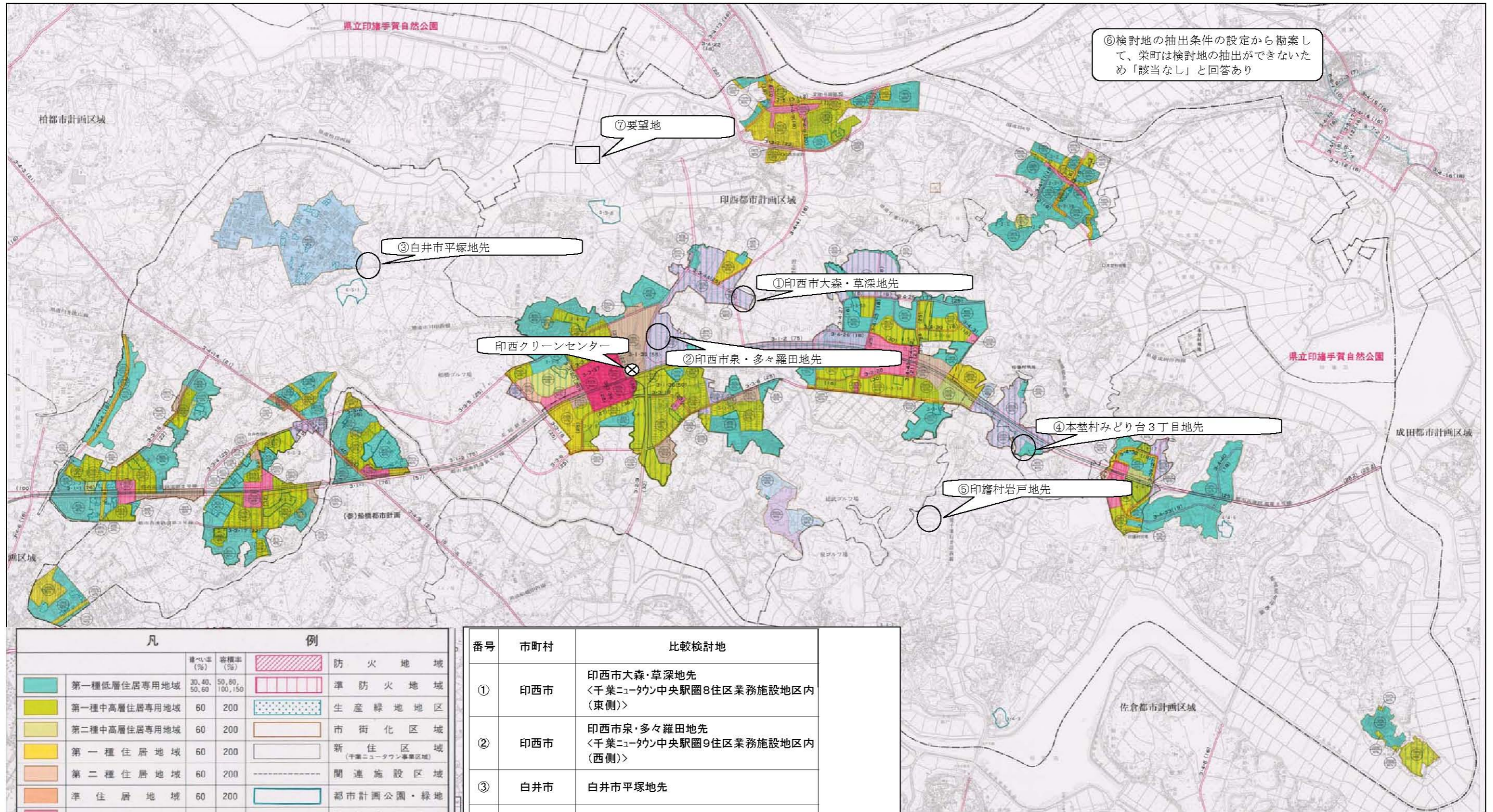


比較検討地の抽出状況について



| 凡 | | 例 | | |
|---|----------------|------------------|--|------------------------|
| | 建ぺい率 (%) | 容積率 (%) | | |
| | 30, 40, 50, 60 | 50, 80, 100, 150 | | 防火地域 |
| | 60 | 200 | | 準防火地域 |
| | 60 | 200 | | 生産緑地地区 |
| | 60 | 200 | | 市街化区域 |
| | 60 | 200 | | 新住区域 (千葉ニュータウン事業区域) |
| | 60 | 200 | | 関連施設区域 |
| | 60 | 200 | | 都市計画公園・緑地 |
| | 80 | 200 | | 都市計画道路 |
| | 80 | 400, 600 | | 都市高速鉄道 |
| | 60 | 200 | | 都市計画区域 |
| | 60 | 200 | | 県界 |
| | 30, 60 | 200 | | 都市界 |
| | | (注1) | | 町村界 |
| | | (注2) | | |

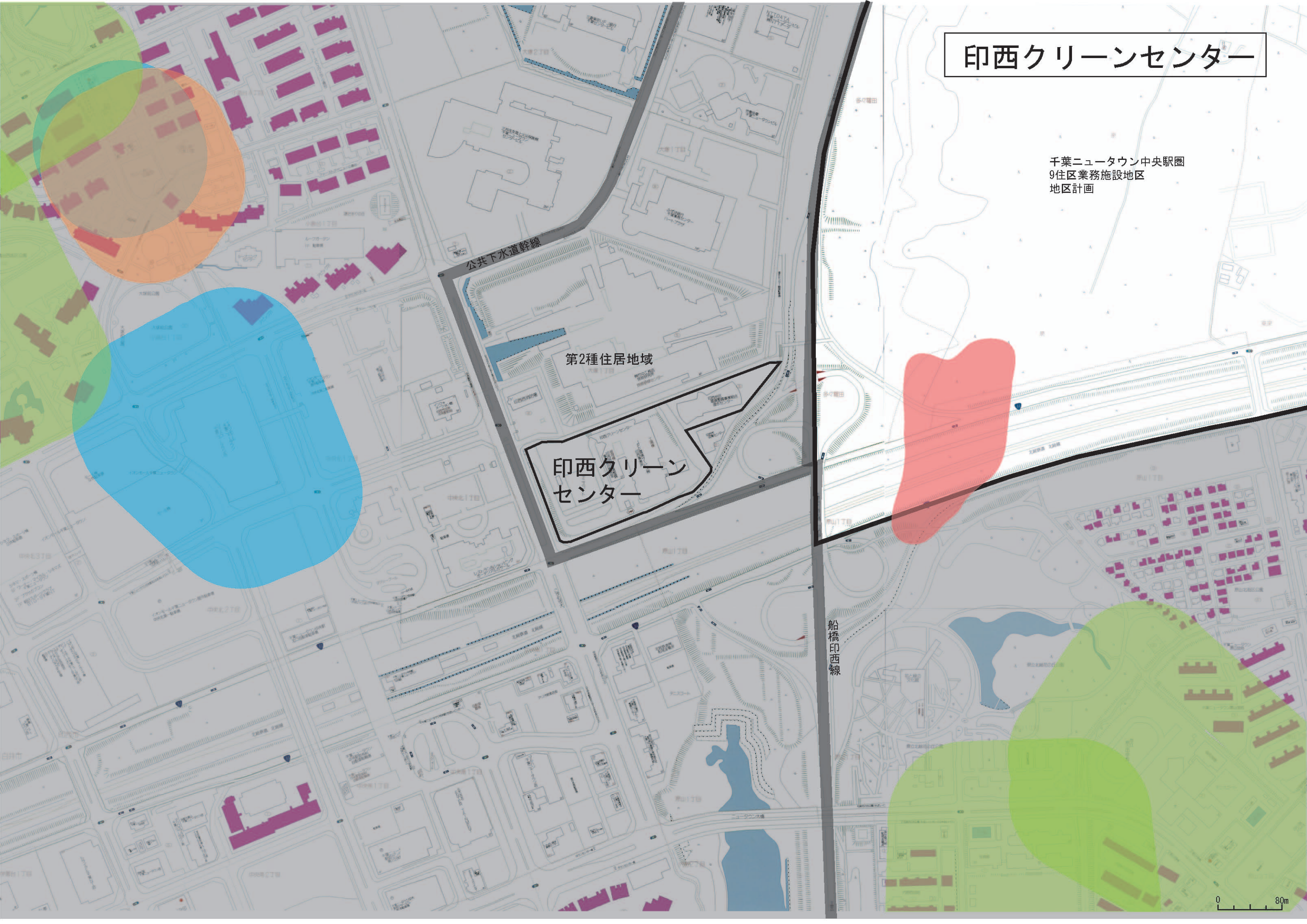
| 番号 | 市町村 | 比較検討地 |
|----|-----|--|
| ① | 印西市 | 印西市大森・草深地先 〈千葉ニュータウン中央駅圏8住区業務施設地区内(東側)〉 |
| ② | 印西市 | 印西市泉・多々羅田地先 〈千葉ニュータウン中央駅圏9住区業務施設地区内(西側)〉 |
| ③ | 白井市 | 白井市平塚地先 |
| ④ | 本埜村 | 本埜村みどり台3丁目地先 |
| ⑤ | 印旛村 | 印旛村岩戸地先 |
| ⑥ | 栄町 | 検討地の抽出条件の設定から勘案して、栄町は検討地の抽出ができないため「該当なし」と回答あり。 |
| ⑦ | 要望地 | 印西市亀成地先 |

[凡例]

| 区分 | 記号 | 種別 | 内容(注意事項) |
|----------|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| 都市計画 |  | 用途地域(工業系除く) | 千葉県都市計画基礎調査GISデータ(平成18年度) |
| |  | 用途地域(工業系) | |
| |  | 生産緑地地区 | |
| |  | 公園緑地等 | |
| |  | 土地区画整理事業(予定) | |
| 農業振興 |  | 農用地域区域 | 各市町村の土地利用計画図、農用地域図 |
| 自然公園 |  | 県立印旛手賀自然公園 第3種特別地域 普通地域 | 千葉県自然保護課 公園計画図 (白井市には区域なし) |
| その他保全 |  | 鳥獣保護区 | 平成20年度千葉県鳥獣保護区等位置図(北部地区) |
| |  | 埋蔵文化財包蔵地 | 各市町村の埋蔵文化財位置図 |
| 土砂災害・液状化 |  | 急傾斜地崩壊危険区域 | 千葉県 (印西市、白井市には該当なし) |
| |  | 急傾斜地崩壊危険箇所 山腹崩壊危険箇所 | 千葉県土砂災害危険箇所一覧 (山腹崩壊危険箇所は印旛村のみ該当) |
| |  | 液状化危険度予測 メッシュ:2段階で表示 | 千葉県地震被害想定調査、PL値5以上と15以上を表示 |
| 下水道 |  | 公共下水道幹線 | 各市町村の公共下水道計画図 |
| 既存施設 |  | 学校・大学 | 敷地境界線から100m |
| |  | 保育所(保育園、幼児園) | |
| |  | 病院、診療所 | |
| |  | 図書館 | |
| |  | 特別養護老人ホーム | |
| |  | 住宅 | |
| |  | オープンスペース(ゴルフ場等) | |
| 市町村境界 |  | | |
| 都市計画道路 |  | | |

印西クリーンセンター

千葉ニュータウン中央駅圏
9住区業務施設地区
地区計画



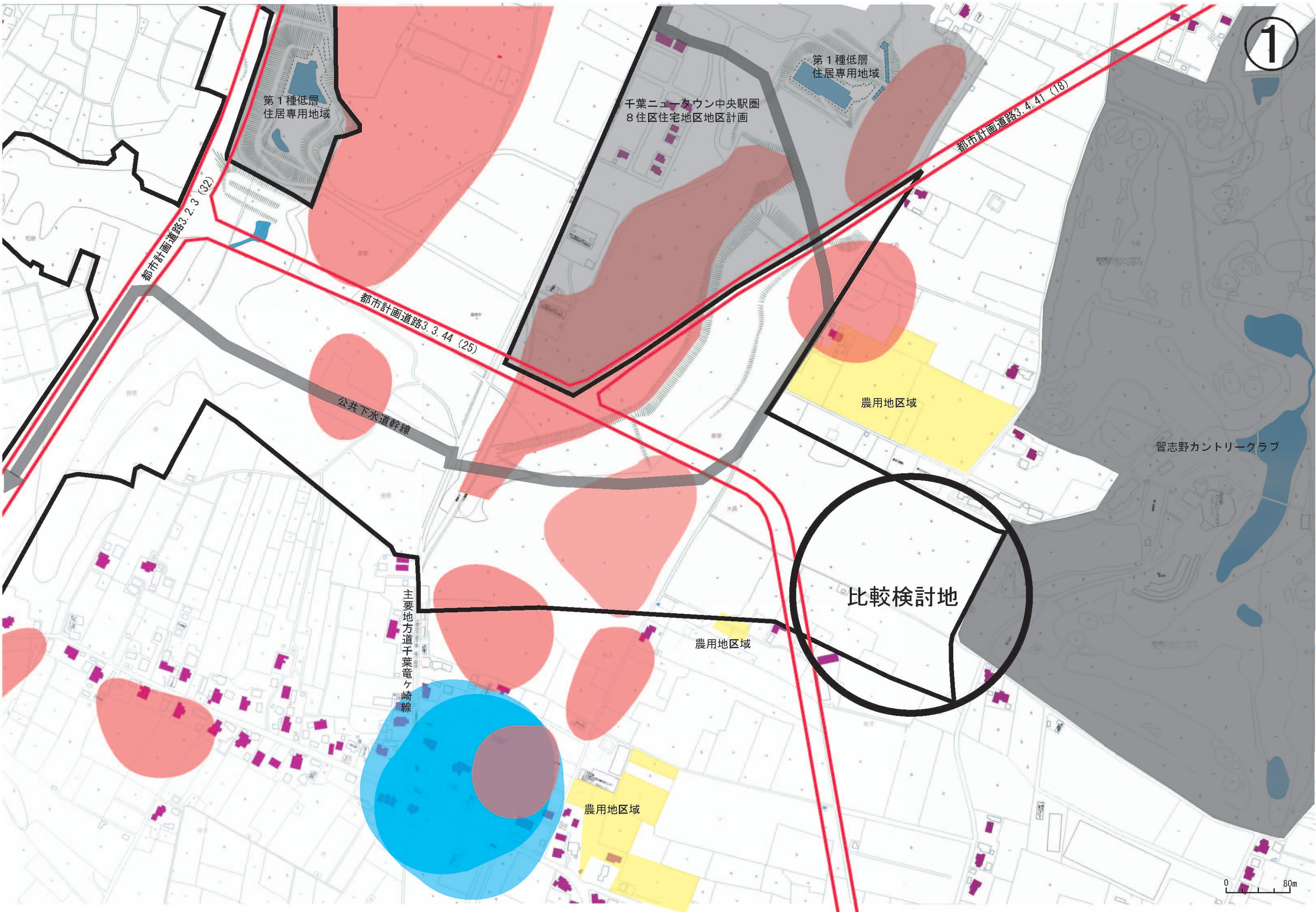
公共下水道幹線

第2種住居地域

印西クリーン
センター

船橋印西線

0 80m



第1種低層
住居専用地域

千葉ニュータウン中央駅圏
8住区住宅地区地区計画

第1種低層
住居専用地域

都市計画道路3.2.3 (32)

都市計画道路3.3.44 (25)

都市計画道路3.4.41 (18)

公共下水道幹線

農用地区域

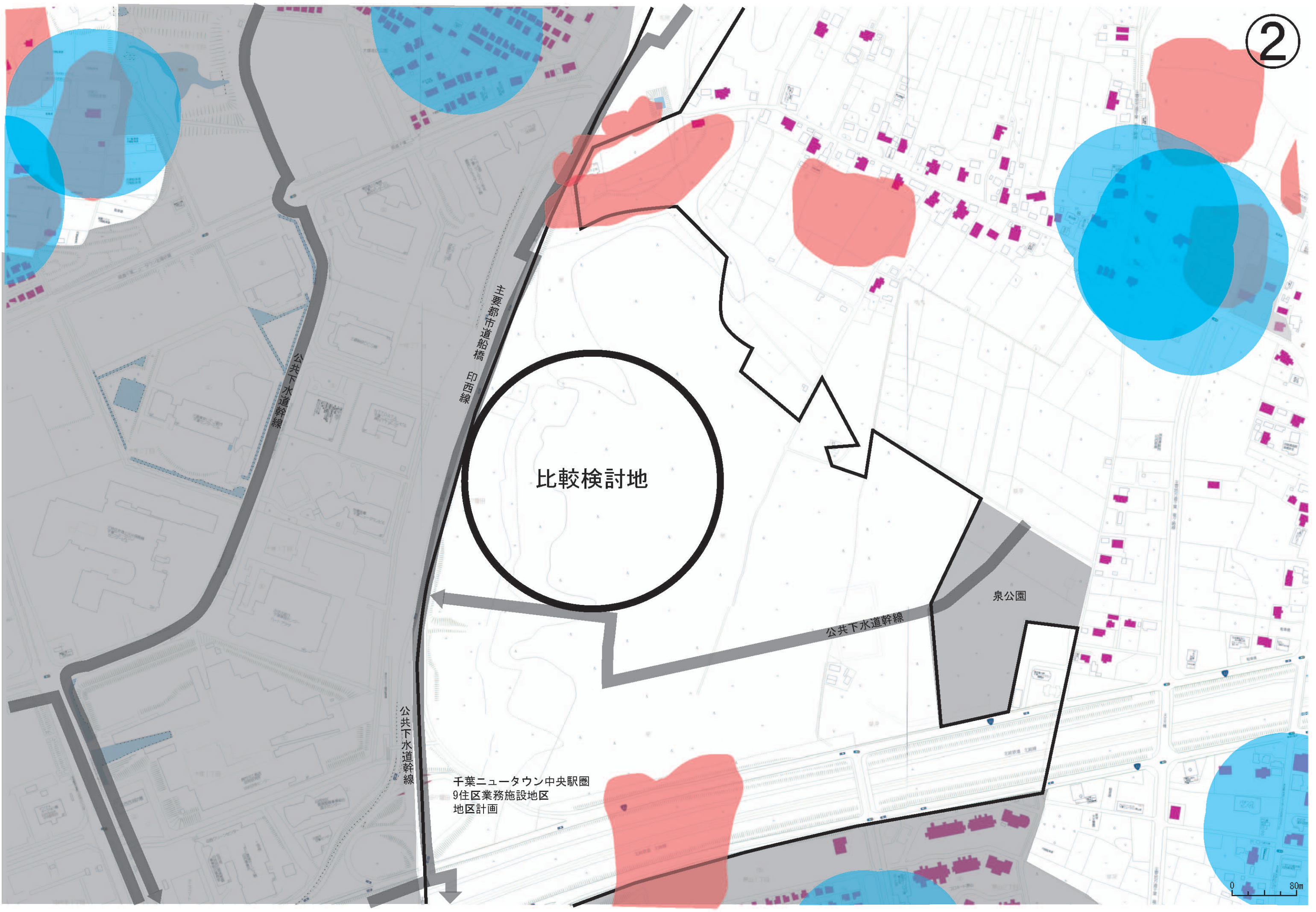
習志野カントリークラブ

比較検討地

主要地方道千葉竜ヶ崎線

農用地区域

農用地区域



比較検討地

泉公園

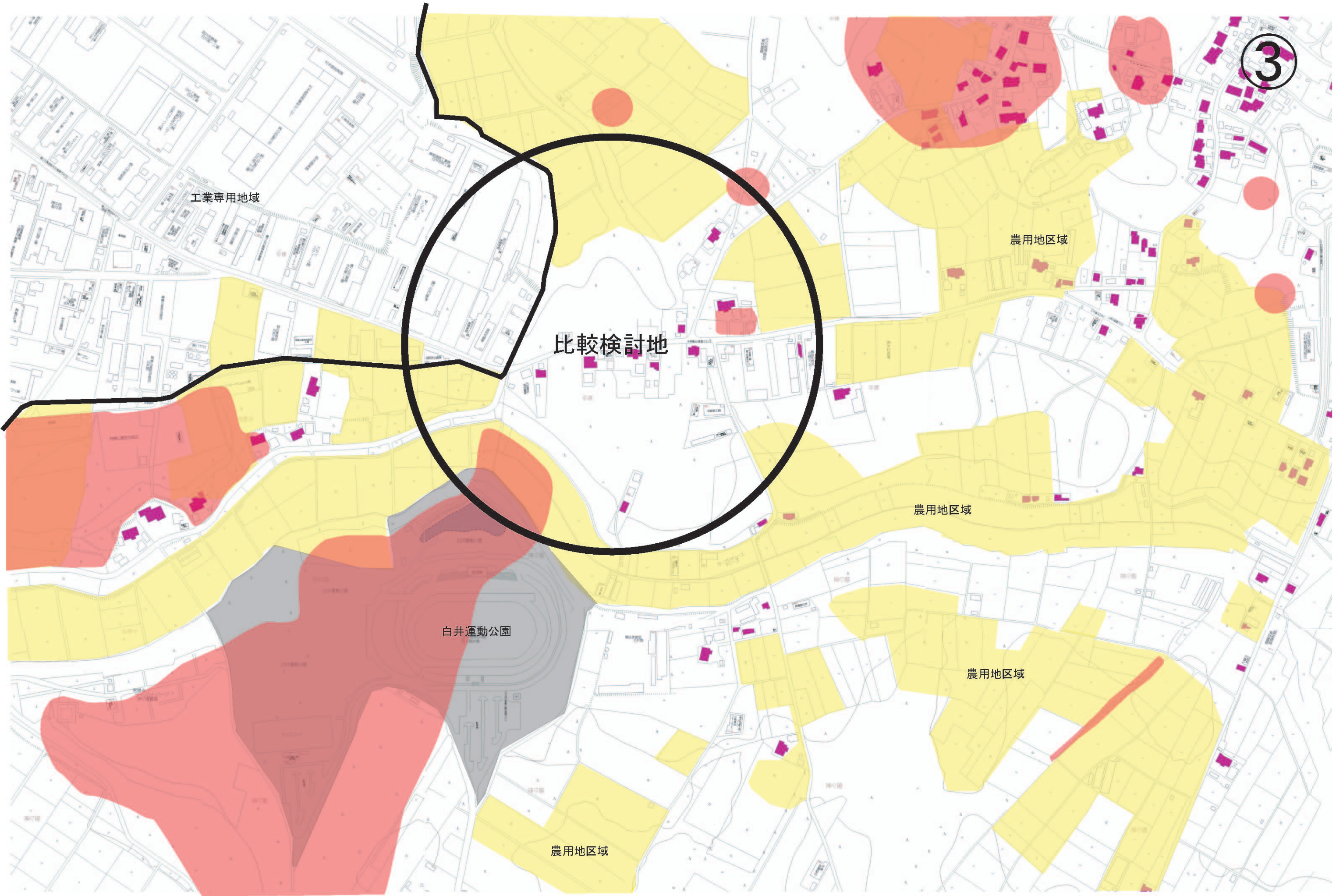
公共下水道幹線

千葉ニュータウン中央駅圏
9住区業務施設地区
地区計画

公共下水道幹線

千葉市道船橋
印西線

0 80m



工業専用地域

比較検討地

農用地区域

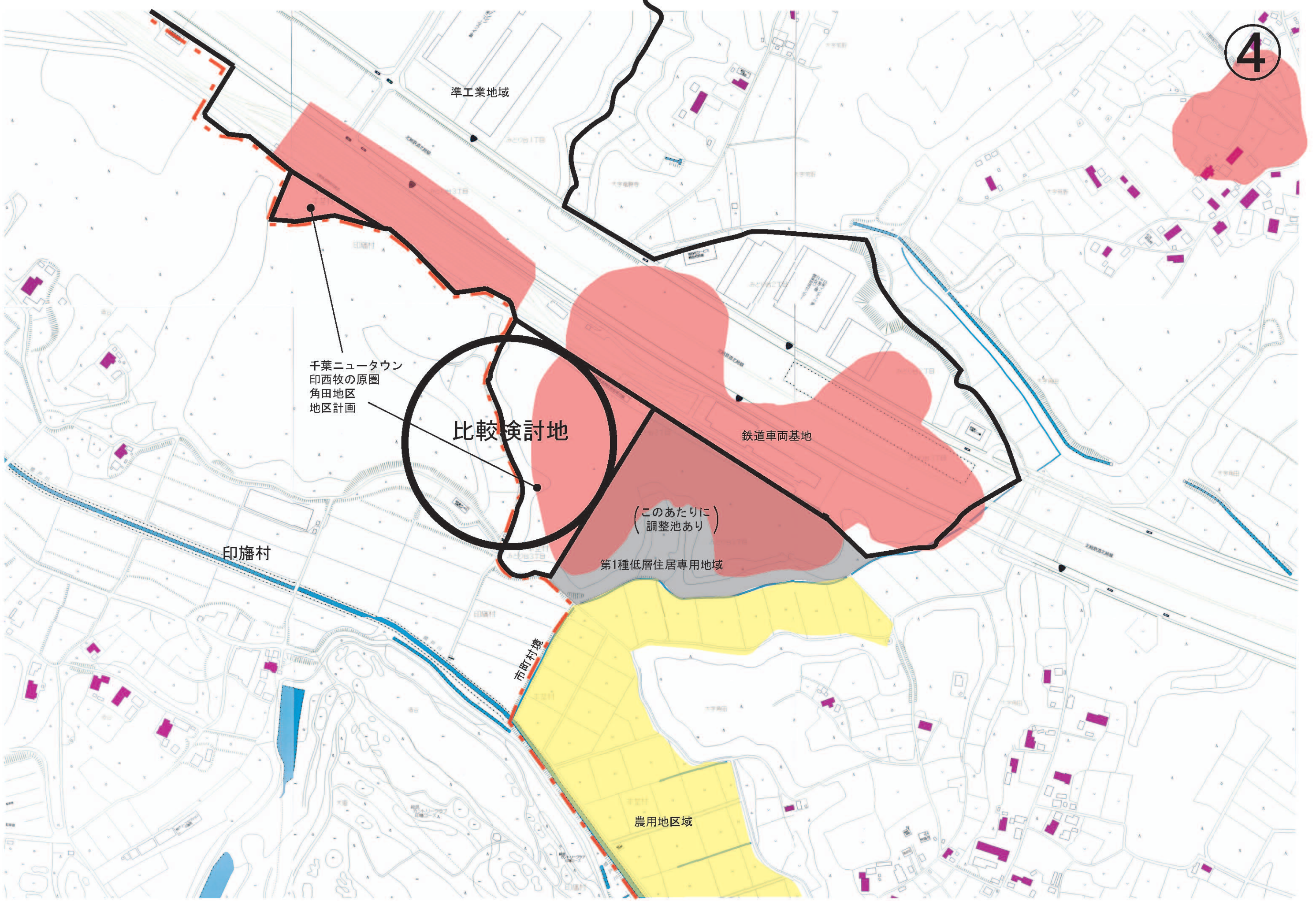
農用地区域

農用地区域

白井運動公園

農用地区域

3



準工業地域

千葉ニュータウン
印西牧の原圏
角田地区
地区計画

比較検討地

鉄道車両基地

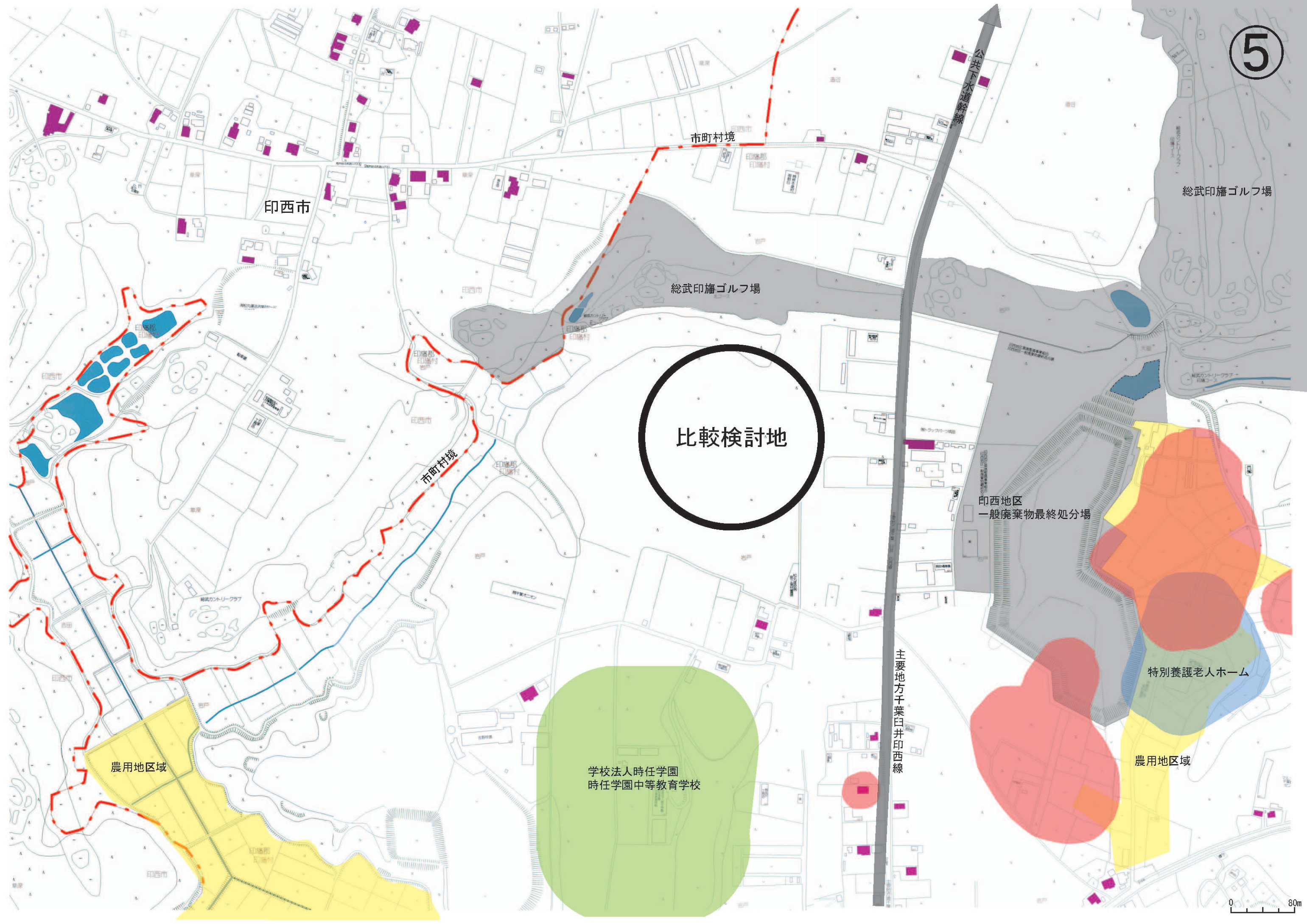
(このあたりに)
調整池あり

第1種低層住居専用地域

印旛村

市町村境

農用地区域



液状化危険予測<15

液状化危険予測 >15

下手賀川

市町村境

比較検討地

- 市街化調整区域
- 液状化危険予測 >15
- 農用地区域
- 自然公園普通地域内
- 洪水ハザードマップの浸水深さ5mの区域

県道柏・印西線

農用地区域

自然公園普通地域

主要地方道市川・印西線

自然公園普通地域

液状化危険予測<15

自然公園普通地域

0 80m