

## 地域振興策の展開イメージ

- ①本資料は、整備協定書(案)第11条で規定する「地域振興策に係る整備費用33億8100万円」の展開イメージをまとめたものです。
- ②本資料にて示す地域振興策の77策は、平成28年4月に策定した地域振興策基本構想で掲げる100策(別紙資料「地域振興策のアイデアリスト」参照)の中から、吉田区が実施した区民アンケートの結果、フィールドミュージアムとしての連携効果及び費用対効果などを勘案し選定しました。
- ③実際に整備する各施設(場所・規模・事業スキームを含む)は、整備協定書(案)第10条で規定するとおり、今後、吉田区と組合による協議の上、決定します。  
(平成29年度に地域振興策基本計画を吉田区と組合等で検討を進め、地域振興策の方向性及び具体的なプランをまとめる予定です)
- ④本資料にて示す必要面積は、多機能な複合施設と排熱利用事業等で必要となる用地面積のみをカウントしています。

種別	No	地域振興策	数量の設定		概算整備費(百万円)				割合
			必要面積	数量	単価	単価の設定根拠・備考	小計 i	小計 ii	
インフラ整備等	インフラ整備	1 水道整備	—	8,500 m	0.035	印西市の契約実績	298	431	19.4%
		2 道路整備(待避所)	—	50 m	0.100	施設整備基本計画で設定した道路整備単価の1/2	5		
		3 道路の危険箇所修繕	—	1,000 m	0.100	施設整備基本計画で設定した道路整備単価の1/2	100		
		4 カーブミラー	—	10 基	0.084	奈良県大和高田市の契約実績	1		
		5 ガードレール	—	500 m	0.016	奈良県大和高田市の契約実績	8		
		6 雨水排水路の整備	—	200 m	0.048	愛媛県清須市の契約実績	10		
		7 防犯灯	—	20 基	0.075	埼玉県毛呂山町の契約実績	2		
		8 防犯監視カメラ	—	5 基	1.200	印西市の契約実績	6		
		9 印西市ふれあいバス路線の延伸	—	—	—	印西市との協議・調整を要す(ランニングコストのみ)	—		
		10 オンデマンド交通	—	—	—	詳細検討を要す(ランニングコストのみ)	—		
	コミュニティ	11 地域振興施設の無料化	—	—	—	無料対象は吉田区民	—		
		12 自主防災への支援(防災無線機購入)	—	4 台	0.038	市場価格	1		
		13 縁側カフェ	—	—	—	雑費を除きランニングコストのみ	—		
多機能な複合施設	共通機能	全体造成	—	1 式	50.50	平岡自然公園事業の造成費303百万円(擁壁等含む)の1/6 ※平岡自然公園事業の整備面積:約200,000㎡	51	1,571	70.8%
		調整池	6,060 ㎡	6,060 ㎡	—	整備費は全体造成に包括	—		
		利用者の駐車場	7,000 ㎡	7,000 ㎡	0.010	旭市道の駅実施計画書を参照	70		
		従業員等の駐車場	1,000 ㎡	1,000 ㎡	0.010	旭市道の駅実施計画書を参照	10		
		飲食スペース	240 ㎡	240 ㎡	0.251	JB(ジャパン・ビルディング・コスト・インフォメーション2015) 飲食店舗・全地域・中央値	61		
		情報発信スペース	120 ㎡	120 ㎡	0.306	旭市道の駅実施計画書を参照	37		
		公衆トイレ	170 ㎡	170 ㎡	0.306	旭市道の駅実施計画書を参照	53		
	余暇	14	サンセットスパ&リゾート(温泉施設)	300 ㎡	300 ㎡	0.723	印西温水センターの整備実績	217	
			—	1,000 m	0.100	温泉掘削の一般相場	100		
	公募	15	地域住民サロン(地域住民優先)	50 ㎡	50 ㎡	0.251	JB:飲食店舗・全地域・中央値	13	
		16	全国公募による外食店	150 ㎡	150 ㎡	0.251	JB:飲食店舗・全地域・中央値	38	
		17	ベンチャー企業の事務所	60 ㎡	60 ㎡	0.217	JB:貸事務所・全地域・中央値	14	
		18	小規模な多目的店舗	150 ㎡	150 ㎡	0.217	JB:貸事務所・全地域・中央値	33	
		19	環境NPOの事務所	30 ㎡	30 ㎡	0.217	JB:貸事務所・全地域・中央値	7	

種別	No	地域振興策	数量の設定		概算整備費(百万円)				割合
			必要面積	数量	単価	単価の設定根拠・備考	小計 i	小計 ii	
販売	20	農産物等の直売所	630 m <sup>2</sup>	630 m <sup>2</sup>	0.306	旭市道の駅実施計画書を参照	193		
	21	商品開発(1) お土産・通販可能な食品	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	0.220	JB:工場(食品加工):全地域・中央値	22		
	22	商品開発(2) スナック系(ご当地メニュー)	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	0.220	JB:工場(食品加工):全地域・中央値	22		
環境・芸術・文化	23	スコーラ(学校)機能	多目的研修室等を活用	1 式	—	多目的研修室等を活用	—		
	24	多目的研修室	100 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	0.237	JB:市民会館・全地域・中央値	24		
	25	ギャラリースペース	130 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>	0.237	JB:市民会館・全地域・中央値	31		
	26	カルチャー教室	50 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	0.237	JB:市民会館・全地域・中央値	12		
	27	環境図書室	50 m <sup>2</sup>	50 m <sup>2</sup>	0.237	JB:市民会館・全地域・中央値	12		
	28	歴史浪漫の里構想	30 m <sup>2</sup>	30 m <sup>2</sup>	0.237	JB:市民会館・全地域・中央値	8		
保管	29	サイクル駐輪場	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	0.081	JB:一般倉庫・全地域・中央値	21		
	30	レンタルサイクル等	250 m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>	0.081	JB:一般倉庫・全地域・中央値	21		
屋外余暇	31	大規模な花畑迷路	6,000 m <sup>2</sup>	6,000 m <sup>2</sup>	0.002	市川市二俣ドッグランの1/2	12		
	32	ちびっこランド	2,500 m <sup>2</sup>	2,500 m <sup>2</sup>	0.015	(仮称)千葉市仲西町公園を参照	38		
	33	水遊びの池(ジャブジャブ池)	200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0.006	つくも水郷公園計画を参照	2		
	34	ドッグラン	1,500 m <sup>2</sup>	1,500 m <sup>2</sup>	0.004	市川市二俣ドッグランを参照	6		
	35	イベント広場	12,000 m <sup>2</sup>	12,000 m <sup>2</sup>	0.002	市川市二俣ドッグランの1/2	24		
	36	サイクリング愛好者用の駐車場	200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0.010	駐車場の整備単価に準拠	2		
	37	ふれあい動物園	6,600 m <sup>2</sup>	6,600 m <sup>2</sup>	0.010	市川市二俣ドッグランの2.5倍	66		
	38	足湯	20 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	0.050	恵那市の足湯を参照	1		
農業	39	もぎとり農園	2,500 m <sup>2</sup>	2,500 m <sup>2</sup>	0.009	農業技術コンサルの論文(両屋根式ビニールハウス)	23		
	40	クラインガルテン(日帰り型市民農園)	1,500 m <sup>2</sup>	1,500 m <sup>2</sup>	0.004	市川市二俣ドッグランを参照	6		
	41	クラインガルテン(滞在型市民農園)	12,000 m <sup>2</sup>	40 棟	6.720	笠間クラインガルテンの1.2倍	269		
アウトドアライフ	42	バーベキュー場	1,000 m <sup>2</sup>	1,000 m <sup>2</sup>	0.008	市川市二俣ドッグランの2倍	8		
	43	キャンプ場・オートキャンプ場	2,000 m <sup>2</sup>	2,000 m <sup>2</sup>	0.008	市川市二俣ドッグランの2倍	16		
	44	燻製器	バーベキュー場等に包括	1 式	—	バーベキュー場等に包括	—		
	45	石釜	バーベキュー場等に包括	1 式	—	バーベキュー場等に包括	—		
	46	炊飯場・もみがら炊飯	バーベキュー場等に包括	1 式	—	バーベキュー場等に包括	—		
	47	焚火場	バーベキュー場等に包括	1 式	—	バーベキュー場等に包括	—		
通貸付与	48	EV充電ステーション	駐車場に包括	5 基	1.800	関西電気自動車普及推進協議会資料	9		
	49	温水洗車場	駐車場に包括	1 式	7.800	経営コンサルのモデルケース	8		
ソフト	50	プレミアム地域通貨	—	1 式	5.000	任意設定(導入費一式)	5		
	51	町内会ホームページ	—	1 式	1.000	任意設定(導入費一式)	1		
	52	地域の魅力紹介映像	—	1 式	5.000	任意設定(制作費一式)	5		
	53	余暇・グルメ情報発信拠点構想	—	—	—	雑費を除きランニングコストのみ	—		
	54	暮らしの観光(各種行事)	—	—	—	雑費を除きランニングコストのみ	—		
	55	管理業務の受託	—	—	—	平岡自然公園では、周辺町内会が設立した法人へ毎年度約7000万円を委託発注(植栽管理・清掃業務・受付業務等)	—		

種別	No	地域振興策	数量の設定		概算整備費(百万円)				割合	
			必要面積	数量	単価	単価の設定根拠・備考	小計 i	小計 ii		
排熱利用事業等	排熱周辺利用	56	排熱利用事業者の誘致	30,000 m <sup>2</sup>	1 式	213.000	任意設定 道路800m×20万円=1億6000万円 配管800m×6.6万円=5300万円 ※800m:3ha正方形の4辺長+100m ※20万円:施設整備の道路整備単価 ※6.6万円:余熱供給の配管整備単価	213	213	9.6%
		施設機能活用	57	猛禽類の営巣場	—	—	—	施設整備側で対応(総合評価の一部)	—	
	58		煙突展望台	—	—	—	施設整備側で対応(総合評価の一部)	—	—	
	59		清掃工場壁面等の活用	—	—	—	施設整備側で対応(総合評価の一部)	—	—	
	60		防災拠点化構想	—	—	—	多機能な複合施設の展開により自動的に拠点化	—	—	
	61	調整池の活用	—	—	—	環境NPOへ運営委託	—	—		
里地里山の保全と活用	森林活用	62	市民の森構想	—	—	—	環境NPOへ運営委託	—	5	0.2%
		63	森の畑構想	—	—	—	環境NPOへ運営委託	—		
		64	薪の生産	—	—	—	環境NPOへ運営委託	—		
		65	鳥類の巣箱	—	—	—	環境NPOへ運営委託	—		
		66	林間アスレチック	—	—	—	環境NPOへ運営委託	—		
		67	田んぼの自然公園	—	—	—	環境NPOへ運営委託	—		
	谷津田活用	68	土水路脇に木道	—	—	—	環境NPOへ運営委託	—		
		69	イチゴのアゼ(谷津田)	—	—	—	環境NPOへ運営委託	—		
		70	里山トイレ	—	3 基	1.000	山岳トイレ(正和電工)40~50回使用タイプ 無電源・オガクズ使用タイプ	3		
	水辺	71	川魚等の養殖(遊休田)	—	1 式	0.800	整備費は農業専門誌における紹介記事の3倍 環境NPOへ運営委託	1		
		72	小魚の釣堀(遊休田)	—	1 式	0.800	整備費は農業専門誌における紹介記事の3倍 環境NPOへ運営委託	1		
	オーナー制	73	企業米	—	—	—	環境NPOへ運営委託	—		
		74	1口オーナー米	—	—	—	環境NPOへ運営委託	—		
75		十坪家庭田園	—	—	—	環境NPOへ運営委託	—			
散策	76	里山ジョギングロード	—	—	—	環境NPOへ運営委託	—			
	77	散策路コース・サイクリングコース	—	—	—	環境NPOへ運営委託	—			
必要面積合計			95,040 m <sup>2</sup>	A 概算整備費合計				22億2000万円		
				B 余裕率を加味(A×1.3) ※1				28億8600万円		
				C 用地取得費 ※2				4億9500万円		
				D 総整備費(B+C)				33億8100万円		
				E 補助金・交付金見込み(B×30%)				8億6600万円		
				F 実質整備費(D-E)				25億1500万円		

※1 余裕率として、調査設計・文化財調査・備品購入・散水設備・外灯・防火水槽・園路・植栽・補償費などの経費を勘案し、「1.3」を乗じる。

※2 上表のとおり必要面積合計は95,040m<sup>2</sup>だが、園路・緑地・森林創出などの必要用地を確保すべく、建設候補地に隣接する一団の畑地全域(約110,000m<sup>2</sup>)を買収する前提とする。(110,000m<sup>2</sup>×4,500円=495,000,000円)