

#### 4. 建設候補地の選定経緯、現状及び諸条件

##### 4-1 建設候補地の選定経緯

施設の建設候補地は、用地検討委員会において、公募によって抽出された4箇所に現在地を加えた5箇所の建設候補地に対し、1次～3次審査により多面的な比較評価を行った。その後、本組合の候補地選定会議において印西市吉田地区を候補地として選定した。

##### (1) 1次審査 用地条件の確認

【用地条件】	
項目	
面積 2.5ha 程度	
洪水浸水地域を除外	
その他、施設の建設、運営に著しく不適または困難な土地を除外	

##### (2) 2次審査 施設の建設・運営に適さない用地を減点評価

【施設建設・運営条件】	
大項目	小項目
生活環境の保全	地域住民の日常生活への影響
	地域景観への影響
自然環境等の保全	里地里山の保全
	生物多様性の保全
	地球温暖化防止
法規制	各種規制の状況
	用途地域の適合
地盤の安定性	液状化予測地域
	地形の状況

##### (3) 3次審査 より良い施設となり得る用地を加点評価

【より良い施設となり得る条件】	
大項目	小項目
周辺住民の理解度・協力度	周辺住民の理解度・協力度の状況
経済性	概算事業費
地域社会貢献	地域活性化への寄与

#### 4-2 建設候補地の現状及び諸条件

建設候補地の位置を図 1-4-1 に示す。また、候補地の概要を表 1-4-1 に示す。

市町名	面積 (km <sup>2</sup> ) ※
印西市	123.79
白井市	35.48
栄町	32.51



※平成 26 年全国都道府県市区町村別面積調 (平成 26 年 10 月 1 日)



図 1-4-1 建設候補地の位置

表 1-4-1 建設候補地の概要

住 所	印西市吉田地先
敷 地 面 積	約 2.6ha
土地利用規制	<ul style="list-style-type: none"> <li>・用途地域：その他（市街化調整区域）</li> <li>・建ぺい率：60%</li> <li>・容積率：200%</li> <li>・防火地区：建築基準法 22 条指定区域</li> <li>・高さ制限：道路斜線：勾配 1.5 隣地斜線：高さ 20m+勾配 1.25</li> <li>・日影規制：なし</li> <li>・高度区域：区域外</li> <li>・緑化率：5%</li> </ul>

## 5. 稼働開始の目標年度

次期中間処理施設の稼働開始の目標年度は、環境影響評価に係る期間や建設期間等を考慮し、平成 40 年度とする。

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・焼却施設<br/>(エネルギー回収型廃棄物処理施設)</li> <li>・資源化施設 (リサイクルセンター)<br/>(マテリアルリサイクル推進施設)</li> </ul> | <p style="text-align: right;">：平成 40 年度</p> <p style="text-align: right;">：平成 40 年度</p> |
|--|---|